יום ד'־ה', י"ד־ט"ו בתשרי תשע"ז, 19־20 באוקטובר 2016 ● המחיר 15.00 ש"ח ● כתובת המערכת: רח' אצ"ל 53 ראשל"צ, 03-9538888 ● להצטרפות ל"גלובס" 5988★

מיחזור פסולת אלקטרונית בהתאם לחוק
All Recycling
073-2633382

גלובס

עיתון העסקים של ישראל ● www.globes.co.il


צילום: רויטרס

דיקפריו, "הזאב מוול סטריט" והחשד שהסרט מומן ממעילה בקרן מלזית

וול־סטריט ג'ורנל, "גלובלי", עמ' 10־11


צילום: רויטרס

ויתרנו להוט?

ראיון בלעדי

"כשאנחנו מנסים לחזק חברות שמתחרות בבזק, גם אז אתם באים בטענות"

צחי הנגבי, שר התקשורת בפועל, הודף את הטענות על הטבה להוט ע"י רחיית הפריסה שלה בעשרות יישובים: "זה נראה לי קצת מוזר: אתם כל הזמן באים אלינו בטרוניות מדוע המשרד לא בא חשבון עם בזק. אנחנו מנסים לייצר לחברות מתחרות תמריץ להשקיע" ● בנוגע לסוגיית ההפרדה המבנית של בזק: "בסוף ההחלטה הזו תהיה שנויה במחלוקת לכל כיוון ואין פתרון קסם" / גדי פרץ, עמ' 2־3

היום ב"סביבת עבודה"

בית הדין הארצי לעבודה: מעסיק רשאי לבחון מחדש יציגות של ארגון עובדים

בפסיקה התקדימית נקבע עוד שארגון עובדים לא ייהנה מתקופת חסינות מסוימת ● וגם: איך תורמים פערי ההכנסות בין חברות לאי־שוויון ומה תפקידו של קול הספק העצמי ● חן מענית, וול־סטריט ג'ורנל ונירית כהן, עמ' 14־15

ירידה של עשרות אחוזים במספר עובדי הקבלן בבנקים הגדולים

הפועלים קלט 4,000 עובדי קבלן כעובדי בנק ב־7 שנים; בלאומי ירד מספרם ב־36% בתוך 4 שנים ● תהליכי ההתייעלות הקטינו בעיקר את חלקם של העובדים הצעירים עד גיל 30 ● הנשים מהוות 40%־50% מדרגי הניהול השונים ● הנתונים נחשפו בדוחות האחריות החברתית של הבנקים

עירית אבישר, עמ' 6־7

עובדי לאומי נסעו 65 פעמים לארה"ב כדי להציע שירותי ברוקראז' וייעוץ השקעות ללא רישיון

רשות ני"ע האמריקאית הטילה על בנק לאומי קנס של 1.6 מיליון דולר ובכך נסגרה סופית הפרשה שעלתה לבנק יותר מ־400 מיליון דולר

עירית אבישר, עמ' 6



אורתם סהר להקפאת הליכים; החובות: מאות מיליוני שקלים

קובי ישעיהו ואורי חודי, עמ' 25

הלילה: העימות השלישי בבחירות לארה"ב; ניצחון בנקודות לא יספיק לטראמפ

יואב קרני, עמ' 13

"אנחנו רוצים שממשלת ישראל תתעורר ותיתן לנו תקווה לאושש את הכלכלה בעזה"

עמירם ברקת, "חדשות", עמ' 4

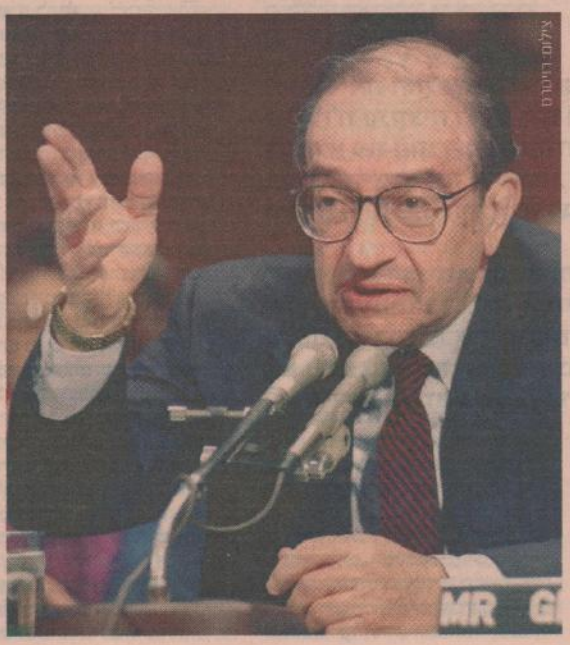
התוכנית לסיוע בשכר: 150 חברות מתעניינות בהעסקת עובדים ערבים וחרדים

יובל אזולאי, "חדשות", עמ' 32

מפטריות ועד פירות טרופיים: הכירו את המזונות הבריאים שבדרך לצלחת שלנו

וול סטריט ג'ורנל, עמ' 18־19

גרינספאן ידע, אז למה הוא לא פעל?


צילום: רויטרס

ביוגרפיה חדשה של נגיד הפד לשעבר מנסה לפצח את השאלה מה גרם למשבר הפיננסי הגדול של 2008 ומגיעה למסקנה שגרינספאן הפך ל"אסיר של המוניטין שלו" ● הלקח: יותר מדי אמונה בשווקים ובבנקים המרכזיים תסתיים ברמעות

וול־סטריט ג'ורנל, "גלובלי", עמ' 10־11

חדשות השוק

אפקט הדומינו: יום לאחר ביטול עסקת השקעה בחברה הגישה אורתם סהר בקשה להקפאת הליכים בגין חובות וערבויות של כמיליארד שקל

מאת אורי חודי וקובי ישעיהו

חברת הביצוע והיזמות אורתם סהר, שבשליטת אמיר נחום, הגישה היום בקשה להקפאת הליכים לביהמ"ש, כשהיקף חובותיה עומד על כמיליארד שקל. זאת, יום אחד בלבד לאחר שדיווחה לבורסה על הפסקת המגעים שניהלה קבוצת משקיעים בראשות המיליארדר הבריטי ליאו נואי לרכישת השליטה בחברה תמורת הזרמה של עשרות מיליוני שקלים.

כעת מבקשת אורתם סהר הקפאת הליכים לתקופה של שלושה חודשים, שבמהלכם היא תנסה למצוא מוצא מהמצב הקשה שאליו הידרדרה. בבקשה, שהוגשה לבית המשפט על־ידי עיינה וקסלר ויוסי מגדלבאום ממשרד ליפא מאיר ושות', מבקשת החברה למנות את עו"ד אמיר ברטוב כנאמן בתקופת ההקפאה.

הבקשה הוגשה בשם החברה האם והחברות הבנות: אורתם סהר הנדסה, אורתם סהר תשתיות ומליבו בנייה. נכון להיום מעסיקה קבוצת החברות כ־345 עובדים ועוד כ־330 עובדים המתגוררים בשטחי הרשות הפלשתינית. במקביל, מאות עובדי קבלן ונותני שירותים קשורים אף הם עם החברה.

לחברה פרויקטים פעילים בהיקף של כ־5,500 יחידות דיור במקומות שונים בארץ, הן כקבלן מבצע והן ביזמות, אם בעצמה או יחד עם שותפים. חובות החברה על פי הבקשה להקפאת ההליכים נאמדים בכ־284 מיליון שקל למחזיקי איגרות החוב, כ־216 מיליון שקל לספקים וקבלני משנה וכ־443 מיליון שקל ערבויות פיננסיות לבנקים. מעבר למחזיקי האג"ח החברה מציינת כי בין הנושים ניתן למצוא גם את הבנקים מזרחי טפחות, לאומי ולאומי למשכנתאות, ירושלים, דיסקונט והפועלים.

"החברות ניצבות בימים אלו בפני בעיה חמורה ואקוטית של עיתוי בתזרים המזומנים", נכתב בבקשה להקפאת ההליכים, "הנובעת, מחד, מתהליך מתמשך של קיצור מסיבי של ימי אשראי מצד ספקים ונותני שירותים שונים, ומאידך, מאי־העברת תשלומים מלקוחות פרטיים ומגורמים ממשלתיים בגין פרויקטים שכבר בוצעו על־ידי החברות".

בין הפטיש לסדן המתוארים לעיל, ניתן להוסיף כי המערכת הבנקאית מחזיקה בידה פיקדונות כספיים נזילים של החברות, בסך כולל של כ־40 מיליון שקל, להבטחת ערבויות בנקאיות שנמסרו על־ידיהן ללקוחות/מזמיני עבודות, ואשר לא ניתן לשחררם לצורכי התפעול השוטף של החברות ללא הסכמת הבנקים.

אורתם סהר הייתה מעורבת במקרה קריסת המרפסות בפרויקט שיזמה חברת גינדי השקעות בעיר חדרה לפני מספר שנים. אורתם סהר הייתה הקבלן המבצע בפרויקט ושתי החברות הגישו תביעות הדדיות בעקבות המקרה. במסגרת הבקשה להקפאת הליכים מציינת החברה גם את המקרה הזה כאחד הגורמים להידרדרות.

ההחלטה שלפיה יש לחזק את המבנה שבו קרסו המרפסות, וגם מבנה סמוך שנבנה על־ידי החברה, גרמה לחברה הוצאה בלתי צפויה של כ־26 מיליון שקל, ועל פי הבקשה להקפאת הליכים גם: "לפגיעה במוניטין של החברות, הן מול שוק ההון והן מול לקוחותיה ולקוחות פוטנציאליים". עוד נכתב כי חברות הביטוח לא הסכימו לכסות את הנזקים, והתביעה מולם טרם הוגשה.

גם כניסתה של החברה לתחום היזמות מתוארת בבקשה להקפאת ההליכים כסיבה נוספת למצב שאליו הגיעה. "בעקבות החלטה זו הל שינוי אסטרטגי בתמהיל פעילות אורתם סהר, אשר כלל התמקדות בייזום פרויקטים למגורים בהיקפים משמעותיים, תוך צמצום פעילותה בקבלן מבצע עבור מזמיני עבודה חיצוניים. שינויים אלו חייבו את אורתם סהר להשקיע הון עצמי משמעותי בפרויקטים היזמיים, כאשר במקביל, עקב שינוי תמהיל פעילותה, הצטמצמה תרומתם של כל הפרויקטים מתחום הביצוע לתזרימי המזומנים השוטפים של החברות.

"היקפי העבודות של החברות ירדו מצבר עבודות של למעלה מכ־2.5 מיליארד שקל לכ־800 מיליון שקל. ירידה אגרסיבית זו יצרה לחץ על התורים, הן באופן טבעי כתוצאה מהירידה והן כתוצאה מכך שכספים רבים אמורים להגיע מחשבונות סופיים בפרויקטים השונים, אך פירעונם בפועל אורך זמן ניכר, עד להשלמת התחייבויות ובדיקות רבות הקשורות לחשבון סופי מצד הקבלן".

עוד במסגרת הבקשה להקפאת ההליכים מפרטת החברה גם מה בכוונתה לעשות כדי לנסות ולשקם את מצבה. בין היתר מוצע להפסיק לאלתר פעילויות שבהן קיימים הפסדים לחברה על־ידי השתחררות מחוזים או מכירת הפעילות לצד שלישי, הוצאת עובדי מטה של החברה לחופשה ללא תשלום אם בית המשפט ייאשר זאת והפעלת הפרויקטים שבהם החברה משמשת קבלן ביצוע כאשר מזמיני העבודה ישלמו ישירת לספקים ולקבלני המשנה.

במקביל מציינת החברה בבקשה כי בכוונתה לפעול למציאת משקיע שירכוש את הפעילות וכי כבר היום יש התעניינות מצד חברות אחרות: "קיימת התעניינות רבה ברכישת החברות מצד משקיעים פוטנציאליים, לנוכח הפוטנציאל העסקי הגדול שלהן ולאור היקף זכויותיהן בפרויקטים שונים ברחבי הארץ".

פרשיות שליליות האיצו ההידרדרות

בתקופה האחרונה נקלעה חברת הביצוע וותיקה, הנמצאת בשליטת מנכ"ל החברה אמיר נחום (45.5%) והיו"ר אורי דורי (15.6%), למצב עסקי קשה. בנוסף, בחודשים האחרונים נקשרו בשם החברה מספר פרשיות שליליות, שהאיצו את ההידרדרות שלה.

נחום עצמו נחקר לפני כחמישה חודשים ברשות ניירות ערך. מדובר בחקירה משותפת לרשות ניירות ערך ולרשות המסים, שבמסגרתה עלה החשד כי נחום הסתיר מהחברה קשרים עסקיים ופרטיים שקיים עם ספקים של החברה, שאותם היה עליו לחשוף. נחום חשוד גם כי ניפח עלויות בגין שירותים שקיבלה אורתם סהר, ובכך גרם עיוותים ברזחות הכספיים של החברה. לפי החשד, באמצעות יצירת מצגי שווא אלה, גרף נחום לכיסו – יחד עם אחרים – כ־4 מיליון שקל, שבהם עשה שימוש אישי.

נוסף על כך נחקרו לאחרונה שני עובדים לשעבר בחברה – מנהלת החשבונות, אושרת מוסינדי, ואליק גריידי, ששימש כאיש אמונו של נחום – בחשד שנטלו כ־9 מיליון שקל מכספי החברה במרמה וגרפו את הכספים לכיסם.

לחשודים בפרשה מיוחסות עבירות של הטעיית משקיעים, קבלת דבר במרמה בנסיבות מחמירות, עבירות מרמה והפרת אמונים, עבירות הלבנת הון ועבירות מס. החשדות נוגעים לשנים 2012־2015.

אתמול, כאמור, דיווחה אורתם סהר לבורסה כי המגעים שניהלה קבוצת ליאו נואי להשקעה בחברה הופסקו. נואי ושותפיו חתמו בסוף החודש שעבר על מזכר הבנות עם בעלי השליטה באורתם סהר, המנכ"ל נחום והיו"ר דורי, שלפיו יזרים לחברה 50 מיליון שקל במזומן, בכפוף לביצוע בדיקת נאותות ולקבלת האישורים המתאימים. נוסף על כך, אמורים היו נואי ושותפיו לקבל אופציה להשקעה נוספת של 35 מיליון שקל באורתם סהר, סכום שיועבר לחברה תוך חצי שנה ממועד השלמת העסקה.

ההשקעה בחברה, הנמצאת בקשיים בחודשים האחרונים, הייתה אמורה להתבצע לפי שווי של 15 מיליון שקל (לפני הכסף) כנגד הקצאת מניות שיקנו למשקיעים 77% מהחברה עבור ההזרמה הראשונית, בהיקף של 50 מיליון שקל.



אמיר נחום, המנכ"ל ובעל השליטה באורתם סהר (צילום: איל יצהר)


המרפסות שקרסו בפרויקט של גינדי בחדרה. אחד הגורמים להידרדרות (צילום: גיל ארבל)

אורתם סהר: חובות וערבויות פיננסיות

במיליוני שקלים

