

באתר אתר החדשות

ממו

החל מ-414 דולר

באן מציעה טיסות מתל-אביב
לי סין במחירי השקה



מדד ת"א 25
1,429.76



מדד ת"א 100
1,251.35



ריבית פריים
1.6%



ריבית בנק ישראל
0.1%



יורו
4.187
-0.46%

על רקע המצוקה של קבלני הבניין הישראלים:

שש חברות בונייה זרות בדרך לארץ

משרד השיכון יבחר היום את
החברות שיבואו לישראל כדי
להקים מתחמי נדל"ן גדולים • כל
חברה תביא 1,000 פועלים • שר
השיכון גלנט: "הן יקצרו את זמני
הבנייה ויזילו עלויות"

עופר פטרסבורג | עמ' 2

בצל הקריסה: מליבו תובעת מיליונים על המרפסות בחדרה | ליטל דוברוביץקי, עמ' 3

מלינו טוענת שהיא החליטה לתקן את הנוזק מבלי להמתין לנירוור משפטי ארוך, תוך שחברות הביטוח "תמשיכות לשבת על המרפסת"

בשבוע שעבר ניקשה קבוצת הבנייה כולה הקפאת הליכים, לגביה יכריע ביהמ"ש מחו, וטענה כי "אירוע המרפסת" גרם לה לנזק כספי משמעותי



אמיר נחום | צילום: שחר תמיר



קריסת המרפסת בחדרה ב-2013 | צילומים: אלעד גרשגורן, עמית שעל

נצל הקריסה: מלינו בנייה תובעת מיליונים מהביטוח

חברת הבנייה תובעת 38 מיליון ש' 3 שנים אחרי קריסת המרפסות בחדרה • מחו יחלט אם תינתן הקפאת הליכים לקבוצה האם, אורתם סהר

מאת ליטל דוברביצקי

חברת מלינו בנייה, מקבוצת אורתם סהר, תגיש היום לבית המשפט המחוזי בתל-אביב תביעה בסך 38 מיליון שקל של תגמור לי ביטוח שלטענתה מגיעים לה בפרשת קריסת המרפסת בחדרה לפני 3 שנים, מחברות הביטוח ומנתבעים נוספים. כך נודע ל"ממו". התביעה מוגשת 24 שעות לפני הדין הגורלי בגורלה של אורתם סהר, בו צפוי השופט איתן אורנשטיין להחליט אם להוציא לקבוצה צו הקפאת הליכים. ברצמבר 2013 קרסה מרפסת הקומה השמינית בבניין בחדרה, חלק מפרויקט מגורים שביצעה מלינו בנייה עבור "גינדי ייוזם ופיתוח". הרבר גרם לה להוצאה בלתי צפויה של 26 מיליון שקל

ולפגיעה במוניטין של החברות. בתביעה שתגיש טוענת מלינו בנייה כי היא והעומד בראשה, אמיר נחום, קיבלו סמוך לקריסת המרפסת "החלטה אסטרטגית, לפיה הם יתקנו מיידית את הדרוש תיקון, בלא להמתין לבירור המשפטי שמחייב זמן, וזאת מתוך מחויבות למצוינות בבנייה שאפיינה את התובעת עשרות שנים". עור נטען בתביעה, שתוגש באמצעות עו"ד קובי קפלנסקי, ממשרד משה קפלנסקי, כי "התברר בעת הפגיעה מנהיגות ואחריות, והביאה לביצוע תיקונים בהיקף של עשרות מיליוני שקלים, תוך שחברות הביטוח ממשיכות לשבת על המרפסת. תעצומות הנפש של קברניטה ועובדיה הביאו לתיקון הבניינים ואכלוסם מחדש על ידי הדיירים.

חברות הביטוח נהגו בצדקניות, ובמקום לקיים את ההתחייבויות החוזיות הקבועות בפוליסות, הפרו ברגל גסה את כל חויבתן והתחייבויותיהן". מלינו בנייה מדגישה כי "סברה, והיא עורגת סבורה" שהיא אינה אחראית כלל לאירועים בפרשת המרפסת. אחת המבטחות שנתבעת, נטען, ביטחה את הפרויקט בפוליסת כל הסיכונים הקבלניים והיא אחראית, לטענת מלינו, לשפוחה על כל נזקה מאירוע הקריסה. לגבי המבטחת השהייה נטען, כי היא ביטחה את התובעת בפוליסות של "הבות מוצר" ו"אחריות מקצועית", ולכן אחראית לשפוחה את מלינו על כל נזקה, בהתאם לכיסוי בגין ההוצאות

להקטנת הנוזק לפינוי ההריסות, לתיקון הנוזק ולמניעת הסיכון.

טרם הוגשו כתבי הגנה לבית המשפט. בשבוע שעבר זועזע ענף הנדל"ן. אורתם סהר הנדסה, והחברות הבנות "אורתם סהר תשתיות" ומלינו בנייה, ביקשו הקפאת הליכים, בה יוכרע מחו במסגרת הבקשה טענה הקבוצה כי אירוע המרפסת גרם לה לנזק כספי משמעותי.

את קבוצת אורתם סהר מייצגים עו"ד עיינה וקסלר ויוסי מנדלבוים ממשרד ליפא מאיר, שמבקשים למנות את עו"ד אמיר ברטוב ורו"ח חן ברדיצ'ב כנאמנים לקבוצה.



עו"ד ר' קפלנסקי

lital-do@yedioth.co.il

שימור מקור פרנסתנו הוא מטרה עליונה" || ליטל דוברביצקי

עובדי אורתם סהר תומכים בהקפאת הליכים לקבוצה

או לאתרי הבנייה שלהן ולקחת ציור או נכסים. הבקשה חשפה את מצב החברות, החשור פות לחוב של כמעט מיליארד שקל. לפיה, הן חייבות כ-300 מיליון שקל למחזיקי האג"ח, לרשויות ולעובדים, וכ-433 מיליון כערכויות פיננסיות, ביצוע חוקי מכה. לקבוצה פרויקטים בשלבי תכנון, ביצוע, מסירות מפתח ועתודות קרקע בהיקף של כ-5,500 דירות, וכן פרויקטים בשלבי ייוזם, לרוב בשיתוף צדדים שלישיים.

בנייה, הקפאת הליכים. החברות - שחקניות מר כזות במכריו "מחיר למשתכן" ו"מחיר מטרחה", המעסיקות מאות עובדים - ביקשו, באמצעות עו"ד עיינה וקסלר ויוסי מנדלבוים ממשרד ליפא מאיר, למנות כנאמנים את ברטוב וברדיצ'ב ל-90 יום. שופט המחוזי בתל-אביב, תמר אבי רהמי, לא הוציאה צו כזה במעמד צד אחד, וקבעה דיון למחר באולם נשיא ביהמ"ש, איתן אורנשטיין. כן הוצאו צווים האוסרים על פעולה בכנסי החברות ועל כל גורם חיצוני להיכנס לחצריהן

תמיכה בקבוצה ובהליך, והבהירו כי מטרתם היא "שימור מקור פרנסתם ותשלום שכר אקטובר במלואו ובמערך, כדי שהעובדים יוכלו לתת את מלוא מרצם לתפקוד החברה בתקופת ההקפאה". העובדים תומכים במינוי הנאמנים המוצעים, עו"ד אמיר ברטוב ורו"ח חן ברדיצ'ב. ביהמ"ש החליט מחו אם להיעתר לבקשת הקבוצה ולהוציא את צו הקפאת הליכים. בשבוע שעבר ביקשו אורתם סהר הנדסה, והחברות הבנות אורתם סהר תשתיות ומלינו

עובדים בקבוצת אורתם סהר תומכים בה קפאת הליכים ובמינוי נאמנים לקבוצה. מעל 250 מהם פנו ביום חמישי לבית המשפט המחוזי בתל-אביב וטענו, באמצעות עו"ד חיות גרינברג, כי "שימור מקור פרנסתנו מהווה מטרה עליונה". להבדלהם, "הקבוצה מפרנסת כ-350 משפחות בארץ (ומעסיקה גם כ-300 עובדים מחוץ ליראלי, לר"ח), הנלחמות בעור שיניהן להתפרנס בכבוד, משימה שאינה פשוטה, לאור גל קריסת של חברות בנייה וייוזם". הם ביקשו להביע