



עינת שקד, עו"ד
שותפה מנהלת



ארנון יהב, עו"ד
שותף



דינה יהב, נוטריין
מייסדת



חברת עורכי דין

סה"כ פרויקטים: 70-80 סה"כ דירות: 3,100-3,200

ייצוג דיירים	בשלב מוקדם: סה"כ פרויקטים: 60-70 סה"כ דירות: 3,000-3,200	בשלב מתקדם: סה"כ פרויקטים: 4 סה"כ דירות: 40-50
--------------	---	---

להעניק ללקוחות שירותים משפטיים במקצועיות ומומחיות

"בשל המוניטין והניסיון הייחודי הרב, נוכל להציע שירותים משפטיים בהם תשתית אמינה ושקופה במגוון תחומי התחדשות עירונית: פינוי-בינוי, עיבוי-בינוי, תמ"א-38, עסקאות מכר, ייצוג בבימ"ש, ומול המפקחת על בתים משותפים, ועדות ערר ועוד. המשרד מלווה דיירים במסעם לשיפור סביבת וערך נכסיהם. יהב מתמחה בייצוג דיירים כתפיסת חיים. המשרד מנתח כל פרויקט, מגבש דרכי פעולה, מביא לתימוש אסטרטגיה כלכלית ומשפטית" / בני הלוי

חברת יהב ושות' עורכי-דין היא חברה מובילה וחלוצה בתחום הנדל"ן, שהוקמה בשנת 1976 על-ידי עו"ד דינה יהב, במטרה להעניק ללקוחות המשרד שירותים משפטיים מן המעלה הראשונה. במשך למעלה מארבעה עשורים רכשה החברה מוניטין וניסיון רב, המאפשרים לה להציע מגוון שירותים ללקוחותיה, שעומדים בעיקר בעלי דירות וקרן קיימת לישראל. החברה מספקת תשתית מקצועית, אמינה ויציבה בתחומים מגוונים, הכוללים התחדשות עירונית - פינוי-בינוי, עיבוי בינוי, תמ"א-38 על סוגיה, עסקאות מכר, עסקאות קומבינציה, ייצוג תיקי בימ"ש, הליכים בפני מפקח על בתים משותפים, רישום ותיקון צווי בתים משותפים, ועדות ערר ועוד. החברה חלוצה בתחום ההתחדשות העירונית, וליוותה את התפתחות התחום מתחילתו, ובפרט עסקה בגיבוש נהלים לתוכניות ולחקיקה. החברה מטפלת בפרויקטים רבים ומגוונים, ומלווה כ-4,000 משפחות, לרבות פרויקט פינוי-בינוי במתחם ששת הימים בכפר-סבא, אשר היה השני מסוגו בארץ שאוכלס ונרשם.

התמחות בתחומי ההתחדשות העירונית

משרד עוה"ד יהב ושות' מלווה זה שנים רבות דיירים במסעם לשיפור זכויותיהם, תנאי חייהם וערך נכסיהם. יהב הוא בין המשרדים המובילים היחידים המתמחה בייצוג דיירים כתפיסת חיים. למשרד ניסיון רב, מקצועיות ומוניטין אשר מאפשרים לו לנתח כל פרויקט, לגבש דרכי פעולה ולהביא לתימוש אסטרטגיה כלכלית ומשפטית.

משרד יהב פעיל בפורום הקניין של לשכת עורכי-הדין בישראל, שבמסגרתו הוא פועל לקידום חקיקה בנושאי התחדשות עירונית בוועדות הנכסת. בנוסף, הוא אמן על הגשת תביעת הדייר הסרבן הראשונה בארץ, על ניסוח נהלים לפינוי-בינוי במינהל מקרקעי ישראל במיסוי מקרקעין ובבנקים, על תקדים במימוש ערבות חוק מכר, השלמת רישום בפרויקט

פינוי-בינוי הראשון מסוגו בארץ. יהב ושות', חברה בוועדת ההתחדשות העירונית במחוז תל-אביב, וכן בחטיבת ההתחדשות העירונית בלשכת המסחר תל-אביב והמרכז. משרד יהב ושות' פעיל בתחום התכנון והבנייה וייצג דיירים בהתנגדויות תכנוניות בערים רבות. יהב ושות' נמצאת בקדמת הבמה של ההתחדשות העירונית, ונבחרה לייצג את הדיירים בפילוט ראשון מסוגו, שבו מקדמות המדינה והעיריה, בפעם הראשונה, בינוי - פינוי בראשון לציון, בו הוקצו שטחי מגורים מחוץ לתוכנית. החברה תשמח להעמיד לרשות לקוחותיה את ניסיונה ואת הידע המקצועי שרכשה.

שיטה, ניסיון ו"קבלות"

בתחום דיני הקניין המשרד מעמיד לרשות לקוחותיו את הבסיס והידע המשפטי המותאם לפרויקט, באופן היוצר מעטפת שירות ספציפית למאפייני העסקה, בהם טיפול משפטי שוטף מול הרשויות השונות, ייצוג הלקוח בהליכי משא-ומתן, עריכת חוזים לרבות לצורכי התקשרות עם בעלי-מקצוע, ועוד מגוון רחב של שירותי ייעוץ נלווים לנציגות ולדיירים, בכל שלבי העסקה. יהב מהמשרדים הראשונים שמכירים בחשיבות המנהלות העירוניות ועובדים מול מרבית המנהלות ואף גאים להכלל ברשימה המצומצמת של נותני השירות לדיירים של עזרה ובצרון (ת"א) והחברה הכלכלית בראשון לציון.

תחומי התמחות במקרקעין

המשרד מתמחה במתן שירותים משפטיים בתחום דיני המקרקעין זה למעלה מארבעה עשורים. שירותיו בתחום דיני המקרקעין מיועדים למגזר הפרטי והעסקי כאחד.

פרויקטים נבחרים בתחום ההתחדשות (התמחות המשרד בייצוג דיירים)

- פינוי-בינוי - ששת הימים כפר-סבא, אשר אוכלס בשנת 2010 והסתיים ברישום. 40 בעלי זכויות, 100 דיירים במצב החדש.
- פינוי-בינוי - רמת-אליהו בראשון לציון, פרויקט ייחודי בשיתוף-פעולה עם רשות מקרקעי ישראל ומשרד השיכון. 64 דירות במצב הקיים וכ-400 דירות עתידיות.
- פינוי-בינוי - ברחוב הטייסים בתל-אביב, 24 דירות קיימות ו-85 דירות עתידיות.
- פינוי-בינוי - מתחם דפנה בתל-אביב, מייצגים חלק מתוך 470 דיירים במצב הקיים, 1,434 עתידיות.
- פינוי-בינוי - רבי עקיבא בהרצליה, 56 דירות מצב קיים, וכ-150 דירות עתידיות.
- פינוי-בינוי - שכונת נווה-ישראל בהרצליה, 124 דירות מצב קיים, כ-400 עתידיות.
- פינוי-בינוי - בשיכון דרום, הרצליה, כ-250 דירות מצב קיים, כ-600 עתידיות.
- פינוי-בינוי - מתחם אלרואי, הצנחנים, בנווה-ישראל, הרצליה, 142 דירות מצב קיים, כ-450 עתידיות.
- פינוי-בינוי - רחוב הרב קוק, הרצליה, 39 דירות מצב קיים, כ-130 דירות עתידיות.
- פינוי-בינוי - רחוב עמרמי בכפר-סבא, הכולל 24 דירות מצב קיים, 86 עתידיות.
- פינוי-בינוי - בשכונה ד' בבאר-שבע, 136 דירות קיימות, כ-800 עתידיות, מול האוניברסיטה ובית-החולים.
- פינוי-בינוי - נווה דוד, שלמה המלך, חיפה, 130 דירות במצב קיים.
- פינוי-בינוי - מתחם קרול פתח-תקווה. 96 דירות מצב קיים, וכ-350 דירות עתידיות.
- תמ"א--38/2 רחוב בבלי, תל-אביב, 14 דירות מצב קיים, 35 דירות עתידיות.
- תמ"א-38/2 - רחוב יהודה המכבי, תל-אביב, 32 דירות מצב קיים, כ-50 דירות עתידיות.
- תמ"א-38/2 - ברחוב יהודית, בני-ברק, 6 דירות מצב קיים, 13 דירות עתידיות.
- תמ"א-38/2 - ברחוב הבנים, רמת-גן, 39 דירות מצב קיים, כ-120 דירות עתידיות.