

20.25x13.95	1	עמוד 22	מוקד - ראש העין	09/06/2016	53926914-9
ר - סמנכ"ל שיווק חברת אביסרורחברת אביסרור משה ובני - 89427					

# חברת הבנייה 'אביסרור' בראש העין: "זוגות צעירים לא ממתינים למחיר למשתכן - 85% מיחידות הדיור נמכרו"

חברת אביסרור משה ובניו מדווחת, כי זוגות צעירים לא ממתנים למחיר ולמשתכן וכי קצב המכירות בפרויקט אביסרור בראש העין עלה מאד יצאה לדרך יוזמת האוצר. מהחברה נמסר, כי עד כה נמכרו 85% מיחידות הדיור בפרויקט ובסה"כ נותרו לשיווק 30 יחידות דיור בלבד מתוך 200.

יורם אביסרור, סמנכ"ל השיווק בחברת אביסרור משה ובניו המקימה את פרויקט אביסרור בראש העין מציין כי "בשנים האחרונות שווק בשכונת פסגות אפק בראש העין אלפי דירות הנמצאות בשלבי בנייה ושיווק מתקדמים, אלא שלאחרונה התקבלה ההחלטה לשווק בה קרקעות רק במסגרת תכנית למשתכן. משמעות ההחלטה מביאה לכך שמלאי דירות 5 חדרים ודירות מיוחדות הנבנות בימים אלו בשכונה הולך ואוזל. יש הרבה מאוד זוגות צעירים שמבינים שכדאי להם עכשיו לרכוש דירה גדולה כי אחרת לא יישארו להם דירות בהמשך. בטח שלא במחירים של היום. בנוסף יש זוגות שמבינים כי רכישת דירה במחיר למשתכן לא תאפשר להם לבצע שינויים במפרט הטכני הבסיסי שהם מקבלים. כל הסיבות הללו מביאות לכך שלפחות 60% מרוכשי הדירות בפרויקט אותו אנו מקימים בראש העין הם זוגות צעירים שבחרו לוותר על מחיר למשתכן. בנוסף חשוב לשים לב כי הביקוש לדירות גדולות הולך וגדל לא רק בקרב הזוגות הצעירים אלא גם בקרב משפרי הדיור שמבינים שהמדינה לא תשווק עוד קרקעות לבניית פרויקטים הכוללים דירות המתאימות לצרכיהם"

לדברי החברה, קצב המכירות המהיר הותיר לשיווק דירות אחרונות - דירות בנות 5 חדרים ופנטהאוזים ענקיים.

הקונספט הייחודי של דירה עם גינה תלויה מאפשר לרוכשים ליהנות מחוויה של בית צמוד קרקע תוך מגורים בבניין. בדירות הגבוהות הכוללות מרפסות המוגדלות בשטח של כ-25 מ"ר, מותקנות גינות תלויות לצד מרפסת שמש מרוצפת.

חלק מהבניינים בפרויקט צפויים להתאכלס בעוד כשנה וחלק בעוד כשנתיים.

פרויקט אביסרור בראש העין נמצא בסמוך לפארק והוא כולל 3 מגדלים בני 19-18 קומות, עם מגוון דירות בנות 3, 4, 5 ו-6 חדרים, שלרובן צמודות חניות תת קרקעיות. אכלוס הפרויקט בתוך 30 חודשים.

עוד מציינת החברה: "זוגות צעירים מבינים שכדאי להם לרכוש עכשיו דירה גדולה כי אחרת לא יישארו דירות. בטח שלא במחירים של היום. כמו כן הביקוש לדירות גדולות הולך וגדל לא רק בקרב הזוגות הצעירים אלא גם בקרב משפרי הדיור שמבינים שהמדינה לא תשווק עוד קרקעות."

החברה מוסרת כי נותרו לשיווק דירות אחרונות - דירות בנות 5 חדרים ופנטהאוזים ענקיים

