

17.49x8.65	1	54	עמוד הנגב	ידיעות הנגב	01/07/2016	53995375-6
ר - סמנכ"ל שיווק חברת אביסור וחברת אביסור משה ובני - 89427						

אין כמו לגור עם ההורים

בשנים האחרונות חלה עלייה משמעותית במספר הדירות בהן נבנות יחידה נפרדת שאמורה לשרת צעירים שנשארים לגור אצל ההורים • חברת 'אביסור משה ובני' בונה במרבית הפרויקטים בבאר שבע דירות בנות חמישה חדרים ומעלה עם יחידה נפרדת

יעקב לוי



מחירי הדיור הגבוהים גרמו בשנים האחרונות לעלייה בשיעור הזוגות הצעירים שממשיכים להתגורר אצל הוריהם כדי לחסוך כסף לדירה.

על פי נתוני מחלקת המחקר והאסטרטגיה של 'אלדרד שיווק נדל"ן', כעשרה אחוז מדי"רות בנות חמישה חדרים ומעלה בפרויקטים המיועדים למשפרי דיור שיצאו לשיווק בשנה האחרונה כוללים יחידה למתבגר, לעומת כשישה אחוזים בשנת 2013.

מנכ"ל 'אלדרד שיווק נדל"ן', רוני כהן: "תמיד בנו דירות עם יחידה נוספת, שהייתה נפרדת ומשמשת כקליניקה או משרד עבור בעלי מקצוע חופשיים. לאחרונה היחידה הזאת שינתה את ייעודה ממשרד ביתי ליחידת דיור עבור בן משפחה מתבגר, שצפוי להמשיך ולהיגורר אצל ההורים לאחר שירותו הצבאי, כדי לצבור הון עצמי לדירה. אנו רואים בשנים האחרונות עלייה עקבית בביקושים לדירות הכוללות יחידות מסוג זה ככל שמחירי הדירות עולים. כיום יותר ויותר יזמים מתכננים דירות עם יחידת מתבגר או הכנה ליחידה נפרדת."

בבאר שבע נרשמה עליה במספר יחידות הדיור שנבנות עם יחידה למתבגר. כך למשל כמעט בכל הפרויקטים שבונה חברת 'אביסור משה ובני' נבנות דירות בנות חמישה חדרים ומעלה עם יחידות דיור נפרדות.

סמנכ"ל השיווק בחברת 'אביסור משה ובני', יורם אביסורו: "הדירה הגדולה ממשיכה לשרת את המשפחה גם אחרי שהילדים מתבגרים. יחידות דיור נפרדות מבטיחות פרטיות, מצד אחד, ומצד שני, ממשיכים לחיות יחד, כך שגם שומרים על האחדות המשפחתית וגם חו"סכים הרבה מאוד כסף לילדים."