חדשות

עסקים מרמת החייל תובעים את דניה סיבוס

22 בתי עסק טוענים כי קריסת חניון הברזל לפני ארבעה חודשים גרמה להם נזקים והם ספגו "מכה כלכלית קשה" • לטענתם, דניה סיבוס "אחראית בלעדית לקריסת החניון שבנתה בשל כשל הנדסי שהיא אחראית לו" • החברה בתגובה: האירוע עדיין נמצא בחקירה. טרם נקבע הגורם לכשל

עורכי הדין חיה דוד ומנע

עידן סגר

ארבעה חודשים לאחר קריסת חניון הברזל ומותם של שישה פועלים הגישו 22 בתי עסק ברמת החייל לבית המשפט המחוזי בתל אביב תביעה בסך 3.5 מיליון שקל נגד דניה סיבוס וחברת הביטוח מנורה מבטחים המבטחת אותה. בתביעה נטען כי לבתי העסק – ובהם בתי הקפה לנדוור וארקפה והמסעדות ג'פניקה ובלאק – נגרמו נזקים כספיים כבדים מרגע הקריסה ונמשכו בזמן ניסיונות החילוץ ובתקופה שלאחר מכן.

בספטמבר האחרון, בעת שהיה בשלבי בנייה אחרונים, קרס חניון הברזל. מדובר בחניון תת קרקעי של ארבע קומות שבנתה דניה סיבוס ונמצא בפינת הרחובות הברזל והנחושת. בעקבות קריסתו נקברו עשרות פועלים שעבדו באתר הבנייה תחת ההריסות ונפצעו, ורק כעבור כמה ימים אותרה גופתו של ההרוג האחרון באתר – השישי במספר.

בתביעה נטען כי באותם ימים נסגר אזור החניון לתנועת כלי רכב, ולכן בתי העסק "הושבתו, בעל כורחם, מכל מלאכה" וספגו "מכה כלכלית קשה. העבודות האינטנסיביות שהתקיימו באזור הקריסה הקשו מאוד על אלפי המבקרים והעובדים ברמת החייל אשר נאלצו לחפש חלופות הגעה לאזור. אזור הקריסה היה סגור לתנועת כלי רכב, בעיקר בסמוך למקום הקריסה ובנוסף, כתגובת שרשרת, שרדו במקום שיבושי תנועה קשים ביותר", נטען בתביעה.

בתביעה, שהגישו עו"ד דוד וחיה מנע, טוענים בתי העסק כי דניה סיבוס התרשלה בבניית החניון וכי עובדיה לא התייחסו לסימני האזהרה שנראו בתהליך הבנייה. החברה אף עודדה את העובדים להזדרז בבנייה כדי להימנע מתשלום קנסות בגין איחורים. כמו כן, נטען שהחברה הפרה חובות חקוקות הנוגעות לנוהלי בטיחות בעבודה וכי "הנתבעת אחראית בלעדית לקריסת החניון שבנתה בשל כשל הנדסי שהיא אחראית לו".

"עודדו את העובדים להזדרז בבנייה". החניון ברמת החייל | צילום: ריאן

לחישוב סכומי הפיצויים שדרשו חישב כל אחד מ־22 בתי העסק התובעים את ממוצע מחזור העסקאות בחודשים ינואר־אוגוסט 2016 והשווה אותם לממוצע מחזור העסקאות בחודשים ספטמבר־אוקטובר של אותה שנה. על כך נוספו גם פיצויים בגין קשיי חניה עתידיים בשל העיכוב בבניית החניון, שהם 15 אחוז מסכומו ההפסד. לפי כתב התביעה, נגרם הנזק הגדול ביותר – כמעט 450 אלף שקל – למסעדת ההמבורגרים בלאק.

מחברת דניה סיבוס נמסר: "כידוע, האירוע עדיין נמצא בחקירת רשויות החוק המוסמכות לכך וטרם נקבע אם הגורם לכשל הוא תכנוני או ביצועי. לפיכך, בעת הזאת אי אפשר להתייחס אליו, ולכן ייטב אם כולם יתאזרו בסבלנות עד פרסום הממצאים. יודגש כי במשרדי החברה טרם התקבל כל תביעה, ואם או כאשר תתקבל כזו נגיב עליה בערכאות המשפטיות המתאימות. בעת האחרונה קיבלה החברה את אישור עיריית תל אביב־יפו להמשיך בהקמת החניון והיא פועלת בהפעלת מלוא אמצעי הבטיחות הנדרשים כמו שעשתה עד היום במצוצעיות ובאחריות רבה".

22 עסקים מרמת החייל בתל־אביב תובעים 3.6 מיליון שקל מחברת הבנייה על נזקים שנגרמו להם לטענתם עקב קריסת החניון ● מהתביעה עולה: המחזור החודשי של 3 מהעסקים נע סביב מיליון שקל ● דניה סיבוס: "טרם נקבע הגורם לכשל"

"לא הכשל הראשון של דניה סיבוס". החניון שקרס בתל־אביב

כמה מגלגלים העסקים?*

בית העסק	מחזור חודשי	נזק נטען
מסעדת פריים	1.2 מיליון שקל	266 אלף שקל
טייגר לילי	944 אלף שקל	246 אלף שקל
ארקפה	938 אלף שקל	315 אלף שקל
ג'פניקה	601 אלף שקל	298 אלף שקל

*לפי כתב התביעה

צילומים: ראובן קופיליסקי, דנה קוקל

בתי עסק נגד דניה סיבוס

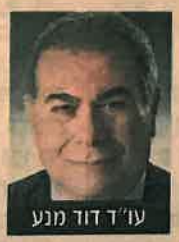
מאת יורם ירקוני

אסון קריסת החניון התת־קרקעי, שהתרחש ב־5 בספטמבר ברמת החייל בתל־אביב, וכו נהרגו שישה פועלים, גרם גם לנזקים כלכליים לעסקים רבים. האזור הקרוב לחניון, בו יש בתי עסק רבים, היה סגור שישה ימים בשל פעולות החילוץ.

אתמול הוגשה לבית המשפט המחוזי תביעה בסך 3.6 מיליון שקל על ידי 22 בתי עסק מרחובות הברזל, הנתושת וראול ולנברג, נגד חברת דניה סיבוס שהקימה את החניון שקרס. בין התובעים: בתי הקפה ארקפה ולנרחוב, המסעדות ג'פניקה, טייגר לילי, פריים, כתר המזרח, בלאק ומבשלת הבירה ג'יימס.

פרקליטי בתי העסק, עוה"ד דוד מנע וחיה מנע, טוענים בתביעה שהנזקים מהאסון נמשכו גם לאחר שהרחוב נפתח מחדש וכי זמן רב לאחר האסון אנשים מדירים רגליהם מהאזור בגלל השפעות פסיכולוגיות.

לטענת התובעים, האסון בחניון אינו הכשל הראשון באתרי בנייה של דניה סיבוס. בתביעה צוינו מותו של הנער אור פליסיאן בן־פילה מגובה רב באתר של החברה בבני־ברק; פציעת פועל בנמל התעופה המרכז בתמנע; וליקויי בטיחות שהתגלו בקניון עזריאלי ראשונים שמוקם בראשל"צ ובפארק עוגן ברחובות.



עו"ד דוד מנע

עו"ד חיה מנע

התביעה בחנה את ממדי הנזק לפי ממוצע מחזור העסקים החודשי לפני האסון, לעומת החודשים ספטמבר־אוקטובר שלאחר האסון. למסעדת בלאק נגרם לטענת התביעה נזק של 456 אלף שקל, לקפה לנדוור 326 אלף, לטייגר לילי 246 אלף, לארקפה 315 אלף, לג'פינקה 298 אלף ולפריים 266 אלף שקל.

מהנתונים בתביעה ניתן לראות מה מחזור העסקים הרגיל של העסקים באזור: מסעדת הפריים מדווחת על מחזור של 1.2 מיליון שקל באוגוסט 2016, טייגר לילי על כ־944 אלף שקלים בחודש בממוצע בין החודשים ינואר לאוגוסט 2016, בארקפה הצהירו על ממוצע חודשי של 938 אלף שקל בספטמבר־אוקטובר ב־2015, וג'פניקה על 601 אלף שקל בחודש בממוצע ביוני־אוגוסט 2016.

דוברת דניה סיבוס מסרה: "האירוע עדיין בחקירת רשויות החוק, וטרם נקבע הגורם לכשל, תכנוני או ביצועי. לפיכך, בעת הזאת לא ניתן להתייחס אליו ולכן ייטב אם כולם יתאזרו בסבלנות לפרסום הממצאים. אם וכאשר התקבל התביעה, נגיב עליה בערכאות המתאימות. החברה, שקיבלה לאחרונה את אישור עיריית ת"א להמשיך בהקמת החניון, פועלת תוך הפעלת מלוא אמצעי הבטיחות הנדרשים כפי שעשתה עד היום במקצועיות ובאחריות רבה".

yoram.yarkoni@gmail.com

חצי שנה אחרי אסון החניון:

כיכר הברזל נפתחת לתנועה

הקריסה בחניון הברזל. האירוע עדיין נחקר

דניה סיבוס ביצעה דיפון לקירות המבנה ומחר בלילה תשוב התנועה לסדרה ● עסקים באזור הגישו השבוע תביעה על נזקים בגלל קשיי התנועה, זאת נוסף לתביעה של 22 עסקים על השבתתם ב־6 ימי החילוץ ● החברה: "לא נגיב בתקשורת"

מאת **עופר פטרסבורג**

החסימות ברמת החייל, בעקבות האסון בחניון הברזל, תוקעות אתכם בפקקים? כחצי שנה אחרי הקריסה, מחר בלילה תשוב התנועה לסדרה, והכיכר תיפתח שוב לתנועה.

חברת דניה סיבוס, בעלת החניון, השלימה את הריסת השברים וביצעה דיפון לקירות החיצוניים של המבנה שקרס. בעקבות כך, ייפתחו ביום שני צירי התנועה המקוריים, בשיתוף עיריית תל־אביב ומשטרת ישראל, והסדרי התנועה באזור ישובו לקדמותם.

בתוך כך, השבוע הוגשה תביעה נגד דניה סיבוס, באמצעות עוה"ד דוד מנע וחיה מנע, על נזקים, בידי מלון ליאונרדו רמת החייל ו־19 תובעים

בתביעה ונטען שמאז האסון צנח מספר התנקרים בעסקי התובעים, כי הסדרי התנועה החדשים ומחסור במקומות חניה מקשים על נהגים והולכי רגל

נטען כי מאז קריסת החניון, צנח מספר המבקרים במתחם ובעסקי התובעים. הסדרי התנועה החדשים ומחסור במקומות חניה מקשים על נהגים והולכי רגל, והדבר גורם להפסדים ניכרים בהכנסות התובעים. למלון ליאונרדו, נטען, נגרם הפסד ניכר מרימולי הדרים ניסי [illegible]

דנה מתנהלת, אך מבדיקה ראשונית עולה כי הייתה התרשלות גדולה בכל התכנון, בהליכי הבנייה ובהסרת תמיכות קודם מועדן. הצטברות כל אלה גרמה להתמוטטות החניון".

תביעה זו מצטרפת ל־22 בעלי עסקים ברמת החייל – בהם קפה לנדוור, סושי הברזל, מזרח ומערב ומסעדת BBB – שתובעים את דניה סיבוס ומנורה מבטחים, כי בששת ימי החילוץ האזור נסגר לכלי רכב והשבית אותם.

מדניה סיבוס נמסר: "החברה אינה נוהגת להגיב על טענות מסוג זה בתקשורת, אלא תתייחס אליהן רק בערכאות המוסמכות".

דניה סיבוס קיבלה לאחרונה אישור מהעירייה להמשיך בהקמת החניון ונערכת לכך. לפי